**ГРАФИК**

**проведения в 2013 г. мероприятий по обеспечению жилыми помещениями работников организаций оборонно-промышленного комплекса с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Примерные сроки  проведения |
| **I. Формирование нормативной правовой базы** | | |
| 1. | Разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2F9739DDFC90A131432DE9A78732B56034EFC1B40561DEA81C949BED73a1WBM) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (в части включения в перечень работников организаций оборонно-промышленного комплекса, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса) | февраль-март |
| 2. | Разработка ведомственных нормативных правовых актов об утверждении правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса | май |
| 3. | Подготовка типовых разъяснений о порядке создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса, приобретения жилья экономического класса по фиксированной цене и направление указанных типовых разъяснений в адрес организаций оборонно-промышленного комплекса, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса. | февраль |
| **II. Сбор предварительных сведений и документов**  **о потребности работников организаций оборонно-промышленного комплекса в жилых помещениях** | | |
| 4. | Представление в Фонд «РЖС» федеральными органами исполнительной власти, на которых возложены функции по выработке государственной политики в сферах экономики, в которых осуществляют деятельность организации оборонно-промышленного комплекса, Российскую академию наук, государственной корпорацией «Росатом», государственной корпорацией «Ростехнологии» сведений о потребности работников организаций оборонно-промышленного комплекса по форме, разработанной Фондом «РЖС». | март |
| 5. | Обобщение представленной информации о потребности работников организаций оборонно-промышленного комплекса в жилых помещениях с формированием обобщенных предварительных сведений о:  - количестве граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов;  - количестве граждан, претендующих на приобретение жилья экономического класса по фиксированной цене по результатам аукционов, проводимых Фондом «РЖС»;  – количестве граждан, претендующих на передачу арендного жилья по договорам некоммерческого найма. | апрель |
| 6. | Разработка графиков вовлечения земельных участков в оборот в целях обеспечения жилыми помещениями работников организаций оборонно-промышленного комплекса на основании обобщенных сведений о потребности в жилых помещениях работников организаций оборонно-промышленного комплекса. | апрель – май |
| **III. Обеспечение создания жилищно-строительных кооперативов** | | |
| 7. | Сбор и анализ сведений о земельных участках, которые могут быть использованы в целях последующей передачи жилищно-строительным кооперативам с учетом обобщенных сведений о потребности в жилых помещениях работников организаций оборонно-промышленного комплекса | постоянно |
| 8. | Обеспечение разработки типовых форм документов, необходимых для создания жилищно-строительных кооперативов, в том числе:  - проекта устава жилищно-строительного кооператива;  - проекта решения общего собрания учредителей кооператива;  - перечня документов, необходимых для государственной регистрации кооператива;  - формы реестра членов кооператива;  - формы заявлений о передаче земельных участков кооперативу. | март |
| 9. | Формирование и направление в Фонд «РЖС» предварительных списков граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса | постоянно |
| 10. | Обеспечение подготовки при участии Фонда «РЖС» ходатайств федеральных органов исполнительной власти, на которых возложены функции по выработке государственной политики в сферах экономики, в которых осуществляют деятельность организации оборонно-промышленного комплекса, Российской академии наук, государственной корпорации «Росатом», государственной корпорации «Ростехнологии» о передаче земельных участков жилищно-строительным кооперативам | постоянно |
| 11. | Обеспечение создания при участии Фонда «РЖС» жилищно-строительных кооперативов. | постоянно |
| 12. | Обеспечение передачи земельных участков кооперативам, а также обеспечение заключения с кооперативом договора безвозмездного срочного пользования | постоянно |
| 13. | Осуществление мониторинга строительства, осуществляемого кооперативом с привлечением подрядных организаций | постоянно |
| **IV. Обеспечение приобретения жилья экономического класса по фиксированной цене работниками организаций оборонно-промышленного комплекса** | | |
| 14. | Формирование предварительных списков граждан, претендующих на приобретения жилья экономического класса по фиксированной цене по результатам аукционов, проводимых Фондом «РЖС» | постоянно |
| 15. | Сбор и анализ сведений о земельных участках, которые могут быть использованы в целях проведения Фондом «РЖС» аукционов с обязательствами застройщиков по продаже жилых помещений по фиксированной цене | постоянно |
| 16. | Организация взаимодействия с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по вопросам подготовки ходатайств о проведении аукционов с обязательствами застройщиков по продаже жилых помещений по фиксированной цене, а также по вопросам включения работников организаций оборонно-промышленного комплекса в списки граждан, имеющих право приобретения жилых помещений экономического класса по фиксированной цене | постоянно |