*К заседанию рабочей группы по вопросам обеспечения жилыми помещениями работников организаций оборонно-промышленного комплекса с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»*

*22 сентября 2014 г., в ­­12.00, каб. 321*

**СПРАВКА**

**о реализации проектов создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса**

В августе 2013 года Фондом «РЖС» **начата реализация пилотных проектов создания жилищно-строительных кооперативов** с государственной поддержкой, создаваемых **из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса.**

В настоящее время при участии Фонда «РЖС» реализуются **19 проектов создания жилищно-строительных кооперативов,** создаваемых **из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса**, **в 12 субъектах** Российской Федерации (Приморский, Красноярский, Пермский края, Орловская, Московская, Ярославская, Свердловская, Омская, Воронежская, Тверская, Томская области, Удмуртская Республика), в том числе:

– **9 проектов** – по организациям в сфере ведения **Минпромторга России;**

**– 5 проектов –** по организациям в сфере ведения **Роскосмоса**;

**– 3 проекта –** по организациям, ранее находившимся в ведении **РАН и** переданным **в ведение ФАНО России;**

– **1 проект** – по организации в сфере ведения **Минобороны России**;

**– 1 совместный проект –** в сфере ведения **Минпромторга России** **и Роскосмоса.**

**Двум жилищно-строительным кооперативам,** созданным из числа работников организаций ОПК**, переданы в безвозмездное срочное пользование земельные участки Фонда «РЖС».**

Общее количество работников организаций оборонно-промышленного комплекса, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов по указанным проектам, составляет **около 3,5 тыс. человек, что составляет 25,16%** от общего количества граждан, участвующих в проектах создания жилищно-строительных кооперативов, реализуемых при содействии Фонда «РЖС».

***Справочно:*** *в настоящее время на разных стадиях реализации находятся* ***111 проектов*** *создания жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой* ***в 49 субъектах*** *Российской Федерации,* ***создано (зарегистрировано) 77 жилищно-строительных кооперативов****, в том числе* ***9 жилищно-строительных кооперативов*** *из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса* ***в 7 субъектах*** *Российской Федерации (ЖСК «Прогресс» (Приморский край), ЖСК «Антей» (Приморский край), ЖСК «Голубиная падь» (Приморский край), ЖСК «Молодежь ОПК» (Московская область), ЖСК «Радиосвязь» (Красноярский край), ЖСК «Космос» (Омская область), ЖСК «Молодежный» (Орловская область), ЖСК «Дом ученых» (Томская область), ЖСК «Полесье» (Удмуртская Республика). Общее количество работников организаций оборонно-промышленного комплекса, являющихся членами указанных кооперативов ­составляет более* ***1000 человек****.*

Фонд «РЖС» совместно с Минпромторгом России, Роскосмосом, государственной корпорацией «Росатом», а также органами государственной власти субъектов Российской Федерации продолжает **работу по подбору земельных участков**, необходимых для обеспечения жильем работников организаций оборонно-промышленного комплекса.

Практика отбора земельных участков показала целесообразность вовлечения в оборот, помимо земельных участков, находящихся в федеральной собственности, **и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.** Указанные земельные участки могут стать **значительным дополнительным ресурсом для обеспечения жильем работников организаций ОПК.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» принят **Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (далее – Закон № 171-ФЗ), **устанавливающий порядок вовлечения Фондом «РЖС» в оборот земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**, в первую очередь для решения вопроса обеспечения граждан Российской Федерации жильем экономического класса, в том числе работников организаций оборонно-промышленного комплекса.

Для реализации Закона № 171-ФЗ Фонд «РЖС» проводит целенаправленный поиск земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена и которые в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования могут быть использованы для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Фондом «РЖС» направлены обращения в адрес органов государственной власти субъектов Российской Федерации о представлении в Фонд «РЖС» перечней земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для вовлечения их в оборот в соответствии с целями, предусмотренными Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В целях реализации пилотных проектов создания жилищно-строительных кооперативов Фондом «РЖС» ведется работа по вовлечению в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. **земельные участки,** расположенные в кадастровом квартале 66:19:1901009 (Свердловская область, г. Нижний Тагил), которые могут быть использованы для строительства жилья для работников ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» и ОАО «УКБТМ». Минпромторгом России согласованы списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в которые включены сведения о 689 работниках ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» и ОАО «Уральское конструкторское бюро транспортного машиностроения»;
2. **земельный участок площадью 0,637 га (**Ярославская область, г. Рыбинск**)**, который может быть использован для строительства многоквартирного жилого дома для работников ОАО «НПО «Сатурн», входит в состав Объединенной двигателестроительной корпорации, являющейся дочерней компанией Объединенной промышленной корпорации «ОБОРОНПРОМ» (Госкорпорация «Ростех»), находится в сфере деятельности Минпромторга России;

3) **земельный участок площадью 2,49 га** (Приморский край, г. Арсеньев), на котором возможно строительство многоквартирных домов до 12 этажей, что позволит полностью обеспечить потребность в жилых помещениях (до 1000 человек) для ЖСК «Прогресс» (информация представлена ОАО «Арсеньевская авиационная компания «Прогресс» им. Н.И.Сазыкина», в сфере деятельности Минпромторга России, холдинг «Вертолеты России», входит в состав государственной корпорации «Ростех»). В настоящее время Фондом «РЖС» прорабатывается возможность вовлечения в оборот указанного земельного участка.

Указанные земельные участки по предложениям Фонда «РЖС» будут использованы для реализации **проектов обеспечения жильем работников организаций оборонно-промышленного комплекса на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.**