

ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы по вопросам обеспечения жилыми
помещениями работников организаций оборонно-промышленного
комплекса с использованием механизмов, предусмотренных
Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства»

г. Москва

«22» сентября 2014 г. № _____

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

заместитель председателя коллегии Военно-промышленной комиссии Российской Федерации

Бочкарев О.И.

генеральный директор Фонда «РЖС»

Браверман А.А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

первый заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации

Никитин Г.С.

первый заместитель генерального директора Фонда «РЖС»

Анисимов А.А.

первый заместитель генерального директора Фонда «РЖС»

Фурсин А.А.

заместитель генерального директора Фонда «РЖС»

Лагунцов А.Е.

ответственный секретарь совета Военно-промышленной комиссии при Правительстве Российской Федерации

Николаева С.Г.

заместитель директора Департамента стратегического развития Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

Ученев А.А.

министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Тупикин В.А.

начальник отдела Департамента развития оборонно-промышленного комплекса и инвестиционной деятельности Минпромторга России

Чижов А.В.

заместитель начальника отдела Департамента стратегического развития Минпромторга России	Галиуллин А.Г.
заместитель начальника отдела Управления государственного имущества Роскосмоса	Железная А.В.
заместитель председателя Всероссийского профсоюза работников оборонной промышленности	Басков М.Г.
генеральный директор ОАО «НПП «Радиосвязь»	Галеев Р.Г.
заместитель генерального директора по персоналу ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»	Иванилова С.И.
первый заместитель генерального директора ООО «Челябинский тракторный завод – УРАЛТРАК»	Елистратов В.А.
заместитель начальника Финансово- экономического департамента Государственной корпорации «Ростех»	Цветкова Ю.Д.
заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	Романов В.П.
руководитель Дирекции социально ориентированных проектов Фонда «РЖС»	Краснощеков А.В.
руководитель Департамента градостроительного и архитектурного проектирования Фонда «РЖС»	Старовойтов А.С.
заместитель руководителя Дирекции социально ориентированных проектов Фонда «РЖС» – начальник отдела	Дмитриева А.К.
заместитель руководителя Департамента по взаимодействию с государственными и муниципальными органами власти – начальник отдела	Азизов А.А.
председатель Комиссии по молодежной политике Союза машиностроителей России	Стогов О.Н.

директор по персоналу ОАО «НПО «Сатурн»	Молчанюк А.В.
директор Департамента управления собственностью ОАО «Объединенная авиастроительная корпорация»	Харьков В.М.
заместитель начальника Управления по работе с персоналом ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей»	Коваленко А.Ф.
начальник правового департамента ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	Фоменко И.В.
начальник отдела правового контроля и консультаций правового Департамента ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	Филипенко С.М.
советник Департамента кадровой политики Госкорпорации «Росатом»	Гурина О.А.

**I. Об опыте реализации проектов создания жилищно-строительных
кооперативов из числа работников организаций оборонно-
промышленного комплекса**

(Браверман, Никитин)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:
 - генерального директора Фонда «РЖС» Бравермана А.А. о мероприятиях, проводимых Фондом «РЖС» в рамках реализации проектов создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса;
 - первого заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации Никитина Г.С. о взаимодействии Минпромторга России и Фонда «РЖС» в рамках реализации проектов создания жилищно-строительных кооперативов из числа работников организаций оборонно-промышленного комплекса, находящихся в сфере деятельности Минпромторга России.
2. Рекомендовать Фонду «РЖС» совместно с Минпромторгом России, Госкорпорацией «Ростех», Госкорпорацией «Росатом», Роскосмосом продолжить сбор сведений о наличии земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые могут быть

использованы в целях строительства жилья для работников организаций оборонно-промышленного комплекса.

3. Рекомендовать Минпромторгу России, Госкорпорации «Ростех», Госкорпорации «Росатом», Роскосмосу и иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти продолжить информационный обмен с Фондом «РЖС» сведениями о наличии заинтересованности в реализации проектов строительства жилья экономического класса со стороны организаций оборонно-промышленного комплекса и возможности использования для указанных целей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**II. О реализации пилотного проекта строительства жилья
экономического класса жилищно-строительным кооперативом
«Радиосвязь», созданным из числа работников
ОАО «НПП «Радиосвязь»**

(Галеев, Браверман)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию генерального директора ОАО «НПП «Радиосвязь» Галеева Р.Г. о ходе реализации пилотного проекта строительства жилья экономического класса жилищно-строительным кооперативом «Радиосвязь».

2. Фонду «РЖС» в двухнедельный срок после поступления обращения ОАО «НПП «Радиосвязь» проработать с ОАО «Сбербанк России» вопрос об условиях кредитования работников ОАО «НПП «Радиосвязь», являющихся членами жилищно-строительного кооператива «Радиосвязь», а также направить обращение на имя губернатора Красноярского края В.А.Толоконского с просьбой рассмотреть возможность субсидирования процентной ставки по кредиту для работников ОАО «НПП «Радиосвязь», являющихся членами жилищно-строительного кооператива «Радиосвязь».

3. Рекомендовать ОАО «НПК «Уралвагонзавод» совместно с заинтересованными организациями оборонно-промышленного комплекса подготовить и направить в Фонд «РЖС» письмо с просьбой обратиться в ОАО «Сбербанк России» и ОАО «ВТБ 24» с предложением о разработке специального кредитного продукта для работников организаций оборонно-промышленного комплекса, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Фонду «РЖС» в недельный срок после поступления письма, указанного в пункте 3 настоящего раздела протокола, проработать с ОАО «Сбербанк России» и ОАО «ВТБ 24» вопрос о возможности разработки специального кредитного продукта для работников организаций оборонно-промышленного комплекса, являющихся членами жилищно-строительных

кооперативов, созданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Просить Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.О.Рогозина направить обращение на имя председателя попечительского совета Фонда «РЖС» М.А.Меня о рассмотрении возможности принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решения о включении обязательств Фонда «РЖС» по обеспечению земельного участка Фонда «РЖС», переданного в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу «Радиосвязь», инженерной инфраструктурой и включении соответствующего инвестиционного проекта Фонда «РЖС» в программу деятельности Фонда «РЖС» и расходов по его реализации в финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда «РЖС» на плановый период.

III. О мероприятиях по обеспечению жильем работников оборонно-промышленного комплекса с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», планируемых к реализации Государственной корпорацией «Ростех» при содействии Фонда «РЖС»

(Цветкова, Браверман)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Финансово-экономического департамента Госкорпорации «Ростех» Цветковой Ю.Д. о разработке и внедрении Госкорпорацией «Ростех» мер корпоративной поддержки, оказываемых работникам организаций оборонно-промышленного комплекса, являющимся членами жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой.

2. Фонду «РЖС» подготовить проект соглашения о взаимодействии Фонда «РЖС» с Госкорпорацией «Ростех» в рамках реализации проектов жилищного строительства жилищно-строительными кооперативами, создаваемыми в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

IV. О проведении методических семинаров по вопросам применения механизмов обеспечения жилыми помещениями работников организаций оборонно-промышленного комплекса, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

(Стогов, Браверман, Бочкарев)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию председателя Комиссии по молодежной политике Союза машиностроителей России Стогова О.Н. о

совместной с Фондом «РЖС» работе по организации методических семинаров по вопросам применения механизмов обеспечения жилыми помещениями работников организаций оборонно-промышленного комплекса.

2. Считать целесообразным продолжение практики проведения информационно-разъяснительных мероприятий в различных формах (методические семинары, круглые столы, адресная рассылка информационных материалов), особенно в регионах с большим количеством предприятий оборонно-промышленного комплекса.

3. Рекомендовать Минпромторгу России, Госкорпорации «Ростех», Госкорпорации «Росатом», Роскосмосу направить в Фонд «РЖС» и Союз машиностроителей России сведения о предприятиях оборонно-промышленного комплекса, заинтересованных в проведении методических семинаров по вопросам применения механизмов обеспечения жилыми помещениями работников организаций оборонно-промышленного комплекса, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Рекомендовать Комиссии по молодежной политике Союза машиностроителей России проработать с организациями оборонно-промышленного комплекса, являющимися членами Союза машиностроителей России, вопрос о возможности субсидирования процентной ставки по кредиту для работников организаций оборонно-промышленного комплекса, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», за счет организаций оборонно-промышленного комплекса, в которых работают эти сотрудники.

**V. О проработке возможности использования в целях строительства
жилья для работников организаций оборонно-промышленного
комплекса земельных участков, предоставленных ГОУ ВПО
«Челябинское высшее военное командное училище (военный институт)»
Министерства обороны Российской Федерации**

(Бочкарев, Елистратов, Тупикин, Браверман)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:
– заместителя председателя коллегии Военно-промышленной комиссии Российской Федерации Бочкарева О.И. и первого заместителя генерального директора ООО «Челябинский тракторный завод – УРАЛТРАК» Елистратова В.А. о заинтересованности ООО «Челябинский тракторный завод – УРАЛТРАК» и организаций оборонно-промышленного комплекса, расположенных в г. Челябинске, в создании жилищно-строительного кооператива с государственной поддержкой в целях строительства жилья на земельных участках, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова,

д. 1 (территория бывшего ГОУ ВПО «Челябинское высшее военное командное училище (военный институт)» Минобороны России);

– министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Тупикина В.А. о поддержке правительством Челябинской области инициативы вовлечения в оборот земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1, в целях жилищного строительства, в том числе создания жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой, а также о готовности правительства Челябинской области принять участие в мероприятиях, направленных на обеспечение рассматриваемой территории объектами транспортной и инженерной и социальной инфраструктуры.

2. Правительству Челябинской области, а также ОАО «НПК «Уралвагонзавод» совместно с ООО «Челябинский тракторный завод – УРАЛТРАК» направить в Фонд «РЖС» обращения об оказании содействия в проработке с Минобороны России вопроса о согласовании вовлечения в оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. Фонду «РЖС» после поступления обращений правительства Челябинской области, а также ОАО «НПК «Уралвагонзавод» совместно с ООО «Челябинский тракторный завод – УРАЛТРАК» в недельный срок проработать с Минобороны России вопрос о согласовании вовлечения в оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Фонду «РЖС» в случае поступления согласования Минобороны России, указанного в пункте 2 настоящего раздела протокола, обеспечить внесение в установленном порядке на рассмотрение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации предложения о целесообразности передачи в собственность Фонда «РЖС» земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, д. 1.

Генеральный директор
Фонда «РЖС»

Заместитель председателя коллегии
Военно-промышленной комиссии
Российской Федерации

А.А.Браверман

О.И.Бочкарев